

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco: Fausto Tinti
 Segretario Comunale: Clelio Giacometti
 Dirigente del Servizio: Angelo Premi

Adozione: Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del C.C. n. 120 del 12/12/2013
 Controdeduzioni: Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015
 Approvazione: Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

RUE CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

AVANTI 1b
 Foglio 7

Variazione 1
 Approvazione: Delibera C.C. n. 150 del 21/12/2016
 Approvazione: Delibera C.C.

RESPONSABILE DI PROGETTO: Arch. Alessandro Conti
 RESPONSABILE VARIANTE: Arch. Angelo Premi
 SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA CPT: Arch. Alessandro Conti, Arch. Angelo Premi, Arch. Fausto Zorotti, Arch. Monaldo Melegri, Geom. Stefano Mongelli
 UFFICIO DI PIANO FEDERATO: Arch. Alessandro Conti, Dott.ssa Raffaella Bonini, Dott. Lorenzo Dioti, Ing. Andrea Babilio
 CONSULENTI DI PROGETTO: Arch. Franco Capra, Arch. Pierluigi Mongelli, Arch. Mario Pizzoloni, Arch. Ivano Serravalle, Collaborazione: UFFICIO DI PIANO FEDERATO, Arch. Pierluigi Mongelli, Dott. Lorenzo Dioti

- Legenda**
- Confini comunali**
 Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)
 Perimetro ACS_A
- TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)**
- ACS_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato I)
 - ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)
 - AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)
 - AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei compatti (capo 15.2)
 - AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)
 - AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)
 - AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (capo 15.2)
 - AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)
 - AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)
 - AR_n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
 - ASP_A - Ambiti produttivi sovramunicipali di sviluppo esistenti (capo 15.3)
 - ASP_B - Ambiti produttivi sovramunicipali consolidati esistenti (capo 15.3)
 - ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)
 - ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)
 - Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006
- TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo III Capo 3.7)**
- ANS_C1/C2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
 - ASP_AN1/AN2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali di sviluppo
 - ASP_BN1/BN2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali consolidati
 - ASP_CN1/CN2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
 - ASP_COM1/COM2_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
 - D_N_n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capitoli 3.7 e 18.3)
- DOTAZIONI SOVRAMUNICIPALI (RUE NTA Tomo III)**
- D_A_S - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)
 - D_B_S - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)
 - D_C_S - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)
 - D_D_S - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)
 - D_E_S - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
 - D_F_S - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
 - D_G_S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)
- DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)**
- D_A_C - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)
 - D_B_C - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)
 - D_C_C - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)
 - D_D_C - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)
 - D_E_C - Luoghi di culto (art. 7.3.5)
 - D_F_C - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)
 - D_G_C - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)
- DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III)**
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)
- DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)**
- DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)
 - DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)
 - DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)
 - DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)
 - DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6)
 - DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)
 - DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)
 - DS_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)
 - DS_N - Dotazioni speciali di progetto (capitoli 3.7 e 18.3)
- TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)**
- AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura
 - AVP_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord
 - AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud
 - AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare
 - AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina
 - AVP_5 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura
 - ARP_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura
 - ARP_2 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare
 - ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina
- SISTEMA AMBIENTALE**
- AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)
 - AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)
 - AVN_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2)
 - AVN_AP - Aree protette (RUE NTA Tomo III art. 14.1.3)
 - AVN_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3)
 - AVN_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2)
 - AVN_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9)
 - Fascia di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)
 - Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)
 - Esemplari arborei da tutelare (PSC NTA art. 2.1.10)
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)**
- Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004)
 - Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)
 - Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)
 - Bene culturale (tipo 1) di rilevanza storico/architettonica
 - Bene culturale (tipo 2) di rilevanza tipologica/ambientale
 - Bene culturale in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica
 - Bene culturale in territorio urbano di rilevanza tipologica/ambientale
 - Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)
 - Area archeologica vincolata (Complessi archeologici) (PSC NTA art. 2.2.1)
 - Area di accertata e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)
 - Area di concentrazione di materiali archeologici (PSC NTA art. 2.2.3)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (RUE NTA Tomo III)**
- VA - Autostrade e pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)
 - VR - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)
 - VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VL_1 - Viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VL_2 - Altre viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - MOB_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)
 - OP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)
 - OP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)
 - P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)
 - MOB_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)
 - FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)
 - Es.ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2)
 - IF_N_n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)
 - Delimitazione dei centri abitati
 - Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)
- RISPETTI**
- Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), + + + +
 - Area di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
 - Area di rispetto industrie a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.3)
 - Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)
 - Emittenti radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)
 - Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)
 - Fascia di rispetto radiotelevisivo
 - Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)
- AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)**
- APF - Poli funzionali da PTCP confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)
 - Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capitoli 16.3 e 16.4)
 - Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
 - Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)
- Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

